

**Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo – úklidové práce č. 2017/OŽP /01, ze dne 21. 6.2017  
uzavřený dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

**Městská část Praha 7**

se sídlem: U Průhonu 1338/38, PSČ 170 00, Praha 7  
IČ: 000 63 754  
Číslo účtu: 2000870339/0800  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,  
zastoupena: Mgr. Janem Čížinským, starostou

jako objednatel (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**7U s. r. o.**

se sídlem: Ortenovo nám. 947/12a, PSČ 170 00, Praha 7  
IČ: 264 18 274  
DIČ: CZ26418274  
Zapsána: v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: C 80661  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
zastoupena: Mgr. Tomášem Trnkou, jednatelem

jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

tento

**Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo – úklidové práce č. 2017/OŽP /01, ze dne 21. 6. 2017 (dále jen  
„Dodatek“)**

---

Tento dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo – úklidové práce č. 2017/OŽP /01, ze dne 21. 6. 2017 je uzavřen na základě usnesení Rady městské části Praha 7 č. /24-R z jednání č., ze dne ..... 2024

---

**Preamble**

Smluvní strany se dohodly na novém znění Smlouvy o dílo – úklidové práce č. 2017/OŽP /01, ze dne 21. 6. 2017, a to tak že s účinností tohoto Dodatku č 7 se původní Smlouva o dílo - úklidové práce č. 2017/OŽP /01, ze dne 21. 6. 2017 nahrazuje novou Smlouvou o dílo v tomto znění:

**„Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu za účelem plnění zajištění komplexního komunálního úklidu na celém území Městské části Praha 7.**

Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.

## **Článek 1.**

### **Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele touto smlouvou sjednané úklidové práce na území Městské části Praha 7, které jsou blíže popsány v příloze č. 1 této smlouvy – Rozsah paušálních smluvních prací (dále jen „příloha č. 1“) a v příloze č. 3 této smlouvy – Seznam lokalit, výměr a frekvence.(dále jen „příloha č. 3“).

## **Článek 2.**

### **Místo plnění**

1. Místem plnění je území Městské části Praha 7. Bližší specifikace míst plnění se nachází v příloze č. 3.

## **Článek 3.**

### **Rozsah plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli úklidové práce v základním členění a četnosti uvedené v příloze č. 1 a v příloze č. 3.
1. V návaznosti na úklidové práce blíže specifikované v příloze 1 a v příloze č. 2 této smlouvy - Technická specifikace položek smluvních prací na objednávku (dále jen „příloha č. 2“), bude zhotovitelem proveden odvoz a ekologická likvidace odpadu (spalovna, kompostování, recyklace) v souladu s právními předpisy, a to nejpozději do šesti měsíců od účinnosti této smlouvy. Odstraňování vzniklého odpadu je započteno v cenách dle přílohy č. 4 této smlouvy – Ocenění prací.
2. Objednatel je oprávněn dvakrát ročně po dohodě se 7U s.r.o. změnit četnost a rozsah jednotlivých prací v závislosti na klimatických podmínkách, prováděných stavebních činnostech a dalších skutečnostech, které nemohl objednatel při uzavření této smlouvy předvídat. Taková dohoda musí mít písemnou formu dodatku k této smlouvě.

## **Článek 4**

### **Zvláštní úklidové činnosti**

1. Práce a další činnosti nad rámec plnění stanoveného v příloze č. 1 této smlouvy, bude objednatel zadávat prostřednictvím objednávek, a to telefonicky, elektronickou poštou nebo přes aplikaci whatsapp, vždy však s následným písemným potvrzením.
2. Četnost, rozsah a termín ukončení těchto prací bude vždy vymezen v rámci provedené objednávky a písemně potvrzen.
3. Objednatel má na základě tohoto článku právo u zhotovitele doobjednat další zvláštní úklidové činnosti. Tento článek je nutno vykládat jako rámcovou smlouvu, ve které si objednatel se zhotovitelem sjednávají cenu a rozsah za jednotku provedených prací. Ke všem stanoveným cenám bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši. Zvláštní úklidové činnosti na objednávku a podmínky jejich objednávání jsou uvedeny v příloze č. 2. Cena za poskytování těchto služeb je uvedena v příloze č. 4 této smlouvy – Ocenění prací (smluvní práce na objednávku).

## **Článek. 5**

### **Smluvní odměna za provedené práce**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za práce uvedené v příloze č. 1 a v rozsahu dle přílohy č. 3 a provedené v souladu s touto smlouvou odměnu uvedenou v příloze č. 4 této smlouvy – Ocenění prací (paušální smluvní práce).
2. Použitý materiál, který není oceněn v příloze č. 4 této smlouvy – Ocenění prací, bude objednateli přefakturován za cenu, za kterou jej zhotovitel pořídí, přičemž zhotovitel musí doložit cenu obvyklou v místě a čase.

3. Ke všem cenám uvedeným v odst. 1 tohoto článku bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
4. Dohodnutá odměna zhotovitele může být vždy k 1. lednu každého kalendářního roku zvýšena o míru inflace v minulém kalendářním roce zjištěnou Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet zvýšené ceny je vždy cena za jednotku/soubor jednotek z předchozího kalendářního roku. Zhotovitel oznámí písemně zvýšení odměny podle tohoto ustanovení k 1. lednu, je oprávněn to udělat i později, v průběhu kalendářního roku. Pokud zhotovitel neoznámí písemně zvýšení odměny podle tohoto ustanovení k 1. lednu, je tak oprávněn udělat i později, v průběhu kalendářního roku. Povinnost platit zvýšenou cenu v takovém případě vzniká od 1 dne kalendářního měsíce následujícího po doručení oznámení o zvýšení ceny k rukám objednatele.
5. V případě, že kvůli povětrnostním vlivům nebude možné vykonávat práce spočívající ve strojním splachu (příloha č.1, bod C), a to zejména z důvodu rizika vzniku námrazy, bude každý den, ve který nebude možné z těchto důvodů provádět splach, zaznamenán. S ohledem na skutečnost, že objednatel zamýšlí zmiňovanou činnost provádět nepřetržitě a zhotovitel je technicky i personálně připraven rozsahu vyhovět, smluvní strany se dohodly, že se budou finančně podílet na snášení rizika této vyšší moci v poměru 40:60 (MČ:7U).

### **Článek 6.**

#### **Splatnost smluvní ceny a způsob úhrady**

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura, která bude splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po skončení příslušného kalendářního měsíce, a to vždy zpětně za uplynulý kalendářní měsíc.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč (korunách českých). Nedílnou součástí faktur bude obecný popis provedených prací (například strojní / ruční úklid, splach apod.) a období plnění, za které je fakturováno dle této smlouvy. Přílohou faktury bude elektronicky podepsaná část provozního deníku – „rozdílové plnění“ pro fakturovaný měsíc.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z výše uvedených náležitostí, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo ji nově vyhotovit. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.
5. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
6. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli poskytování zálohových plateb na prováděné práce.
7. Rozdíly v plnění se vyrovnávají po uplynutí kalendářního měsíce, nejméně však jednou ročně, a to na základě záznamů v provozním deníku – „rozdílové plnění“ (čl. 10 odst. 4 této smlouvy).

### **Článek 7.**

#### **Součinnost smluvních stran**

1. Za zhotovitele a objednatele jsou oprávněni jednat ve všech záležitostech, týkajících se této smlouvy, osoby, které jsou uvedeny v hlavičce této smlouvy, případně statutární orgán či prokurista, a ve specifických záležitostech, týkajících určité části plnění nebo činností podle této smlouvy, i zhotovitelem nebo objednatelem touto smlouvou pověřené osoby:
  - a. za objednatele: Inspektor péče o veřejný prostor ORVP ÚMČ Praha 7, tel.: +420 770 104 933, [chodniky@praha7.cz](mailto:chodniky@praha7.cz)
  - b. za zhotovitele: Vedoucí odd. komunálních služeb tel. [redacted] [sprava@7usro.cz](mailto:sprava@7usro.cz)
2. Smluvní strany se budou navzájem písemně informovat o všech skutečnostech, které by měly nebo mohly mít vliv na řádné poskytnutí plnění podle této smlouvy.

3. Smluvní strany si dle potřeby sjednají termíny pracovních setkání, při kterých bude zhotovitel objednatel informovat o průběhu provádění úklidových prací a na kterých budou řešeny případné další záležitosti související s plněním této smlouvy.

## **Článek 8.**

### **Způsob provádění prací**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle této smlouvy s náležitou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami. Zhotovitel je rovněž povinen dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z platných pracovněprávních předpisů, včetně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s cílem zachování dobré pověsti objednatel.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení prací podle smlouvy, za jejich řízení a za pořádek na pracovišti.
3. Zhotovitel se zavazuje s výjimkou pro činnosti uvedené v článku 4 této smlouvy udržovat po dobu účinnosti této smlouvy dostatečnou personální kapacitu a technické a materiálové vybavení pro plnění dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují informovat bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků smluvních stran. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků z této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění prací dle této smlouvy řídit se pokyny objednatel. Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatel na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu objednatel, včetně jakýchkoliv rizik vyplývajících z jeho pokynů či návrhů, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.
6. Zhotovitel bude provádět práce samostatně nebo prostřednictvím odborných subdodavatelů. Zhotovitel na požádání poskytne objednateli informace o svých subdodavatelích.
7. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací podle této smlouvy existují překážky způsobené objednatel, musí je neprodleně písemně oznámit objednateli.
8. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění prací podle této smlouvy dbát na oprávněné zájmy třetích osob a při tomto dbát požadavků objednatel, s výjimkou těch omezení, ke kterým při provádění obdobných prací obvyklé dochází.

## **Článek 9.**

### **Odpovědnost za vady provedených prací**

1. Provedené práce mají vady, jestliže jejich provedení nebude odpovídat smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací.
2. Při zjištění, že provedené práce vykazují vady, má objednatel vůči zhotoviteli přednostně právo na odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části, přičemž je zhotovitel povinen odstranit vadu okamžitě po jejím oznámení, pokud si smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě lhůtu delší.
3. Zhotovitel je povinen vady odstranit na svůj náklad.
4. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatel na náhradu škody.
5. Objednatel má právo každý měsíc na slevu z ceny uvedené v příloze č. 4 této smlouvy – Ocenění prací této smlouvy a to na základě pravidel „Key performance indicators“ uvedených v příloze č. 5 – KPI (dále jen „příloha č. 5“) této smlouvy. Zhotovitel je povinen fakturovat cenu na základě přílohy č. 5 a zohlednit případnou slevu z ceny v nejbližším termínu fakturace. Zápis do přílohy č. 5 bude provádět objednatel na základě plnění díla zhotovitelem dle této smlouvy. Objednatel zajistí online přístup do přílohy zhotoviteli.

6. Oznámení vad (reklamace) musí být provedeno neprodleně. V písemném oznámení vad musí být vada specifikována.
7. Smluvní strany se domluví na způsobu odstranění vady sjednáním její nápravy a době jejího odstranění.
8. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé třetím osobám na jím uklízených chodnících v důsledku nesplnění povinnosti podle této smlouvy. Objednatel bude zhotovitele o případných nárocích třetích osob na náhradu škody neprodleně informovat.

## **Článek 10.**

### **Další povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel zajistí, aby byl v době provádění objednaných prací dle této smlouvy k zastížení na mobilním telefonu anebo na aplikaci Whats app jeho odpovědný zástupce.
2. Pracovníci zhotovitele provádějící práce dle této smlouvy, musí být označeni logem zhotovitele, tato povinnost se vztahuje i na subdodavatele zhotovitele. Tato povinnost se považuje za splněnou, pokud jsou tímto logem označeny pomůcky, které používají pracovníci zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen vést sdílený online provozní deník, který zřídí objednatel a zajistí do něj přístup zhotoviteli.
4. V provozním deníku bude zhotovitel vést záznamy o všech prováděných službách, tj. „Plán údržby“ s předpokládanými harmonogramy plnění v mapách, „Evidence strojních výjezdů“, vyhodnocení „Key performance indicators“ a „Rozdílové plnění“ obsahující práce lišící se pro daný měsíc dle této smlouvy a případné další relevantní informace, spojené se zabezpečováním provádění služeb a důvody neprovedených prací (např. nepříznivé klimatické podmínky). Záznam musí zhotovitel provést do deníku nejpozději do 24 hodin od provedení služby/práce.
5. Zjistí-li objednatel porušování povinností zhotovitele při provádění služby, může objednatel požadovat zajištění nápravy a provádění řádným způsobem.
6. Veškeré vady v poskytování služeb dle této smlouvy o dílo je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Reklamace a stížnosti musí být objednatelem neprodleně zaznamenány do provozního deníku či sděleny kontaktní osobě zhotovitele, která je do provozního deníku sama zapíše, a to písemnou formou obsahující specifikaci zjištěné vady předmětu smlouvy o dílo. Oprávněné nedostatky a vady zaznamenané do provozního deníku či sdělené kontaktní osobě zhotovitele je zhotovitel povinen ve lhůtě 24 hodin odstranit, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
7. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat případné zápisy v provozním deníku tak, aby na ně mohl řádně a včas reagovat.
8. Po odstranění vytknutých vad či nedostatků služeb provede zhotovitel v tomto smyslu rovněž zápis do provozního deníku.
9. Nad rámec povinností dle tohoto článku a kontrolu prováděnou prostřednictvím provozního deníku je zhotovitel povinen zajistit možnost online sledování úklidové techniky (služeb uvedených v příloze č. 1 pod písmeny B, C, D a E) provádějících úklid objednatelem včetně záznamu. Objednatel, resp. osoba pověřená objednatelem, je tak oprávněna kontrolovat průběh provádění služeb v reálném čase, ale také má možnost přístupu do evidence s elektronickým výstupem dat a kontrolovat průběh provádění služeb zpětně.

## **Článek 11.**

### **Kontrola plnění předmětu smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění prací a v průběhu kontroly zejména sledovat u zhotovitele, případně u jeho subdodavatelů, zda práce jsou prováděny podle podmínek daných touto smlouvou.

2. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele zabezpečit účast odpovědných osob na prověřování prací, a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
3. Objednatel nebo objednatelem pověřená osoba vykonávající kontrolu má právo dát osobám, vyskytujícím se na pracovišti, příkaz přerušit práci, pokud není dosažitelná odpovědná osoba zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost osob, anebo hrozí-li jiné vážné škody. O průběhu této kontrolní akce objednatele bude písemně vyhotoven zápis z kontrolní akce. V jiných případech komunikuje objednatel pouze skrze výše uveden pracovníky, pokud nebude smluveno jinak. Objednatel není oprávněn zadávat úkoly zaměstnancům zhotovitele.

## **Článek 12.**

### **Pojištění**

Zhotovitel se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy bude pojištěn pro případ odpovědnosti za majetkové škody, které mohou v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli vzniknout, přičemž pojistné plnění musí činit minimálně 10 000 000,- Kč

## **Článek 13.**

### **Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu, pokud zhotovitel opakovaně (více než třikrát v průběhu kalendářního pololetí) poruší své povinnosti, zvláště hrubým způsobem. Za zvlášť hrubé porušení se považuje zejména opakované nezjednání nápravy vadného díla. Za hrubé porušení musí být zhotovitel písemně napomenutý. Výpovědní doba činí tři měsíce. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu, pokud je objednatel v prodlení se splněním svých peněžitých závazků po dobu delší než 30 pracovních dnů. Výpovědní doba činí tři měsíce. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodů, v takovém případě činí výpovědní doba šest měsíců. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **Článek 14.**

### **Závěrečná ustanovení**

3. Smluvní strany se dohodly, že závazkové vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze ve formě písemných řádně očíslovaných dodatků.
5. Veškeré přílohy zmiňované v této smlouvě považují smluvní strany za nedílné součásti této smlouvy.
6. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem uzavřít tuto smlouvu i pro tento případ.
7. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese doručování písemné korespondence:
  - a) adresa pro doručování zhotovitele: korespondenční adresa Komunardů 46, Praha 7, 170 00. Dojde-li ke změně adresy k doručování, je zhotovitel povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně doložit.
  - b) adresa pro doručování objednatele: Adresa, která je jako sídlo objednatele uvedena v hlavičce této smlouvy. Dojde-li ke změně sídla objednatele (a tím i adresy k doručování), je objednatel povinen tuto skutečnost zhotoviteli neprodleně doložit.

8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a po jejím přečtení na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.“
9. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
10. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách městské části Praha 7.
11. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

#### **Závěrečná ustanovení Dodatku**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text tohoto Dodatku byl zveřejněn na internetových stránkách Městské části Praha 7.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku a konstatují, že v něm nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7.

Přílohy nového znění Smlouvy o dílo:

Příloha č. 1 – Technická specifikace položek paušálních smluvních prací

Příloha č. 2 – Technická specifikace položek smluvních prací na objednávku

Příloha č. 3 – Seznam lokalit, výměr a frekvence

Příloha č. 4 - Ocenění prací

Příloha č. 5 - KPI

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
Mgr. Tomáš Trnka

.....  
Mgr. Jan Čížinský

za zhotovitele

za objednatele